

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Набережная Циолковского, д. 22

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 638,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 638,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	53,72	59,10	2 475 801,19	2 144 772,00
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	287 958,80	287 958,80
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	254 556,46	254 556,46
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	394 715,33	76 446,22
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			12 760,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	20,06	22,07	919 765,31	919 765,31
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	129 243,07	129 243,07
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 584,64	4 584,64
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	472 217,51	472 217,51

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 680 366,76	2 760 611,70
Содержание и текущий ремонт		2 411 300,00	2 483 632,53
Коммунальные услуги		2 411 300,00	2 483 632,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		269 066,76	276 979,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 146,86	14 571,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 196,78	2 266,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 712,44	3 826,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		249 010,68	256 314,94
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
		<b>361 897,35</b>	<b>281 652,41</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 763,69	1 339,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		270,01	200,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		451,17	337,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		30 881,49	23 577,23
Содержание и текущий ремонт		328 530,99	256 198,46

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

